

# Ciudad de Oklahoma City

## Programas de asistencia para reparaciones en el hogar de la SNI

**Estos programas de reparación específicos solo son elegibles dentro de los límites de la SNI. (En el dorso encontrará los límites).**



Otros programas de reparación están disponibles fuera de los límites de la SNI. Para todos los programas, los ingresos del hogar deben ser iguales o inferiores al 80% del ingreso medio del área según lo define el HUD. (En el dorso encontrará el cuadro).

**Comuníquese con el Departamento de Vivienda de la Ciudad de OKC si tiene preguntas adicionales o para pedir una solicitud.**

**405-297-2846 o [housing.rehab@okc.gov](mailto:housing.rehab@okc.gov)**

### 1. Programa de mantenimiento del exterior de la vivienda (HEMP)

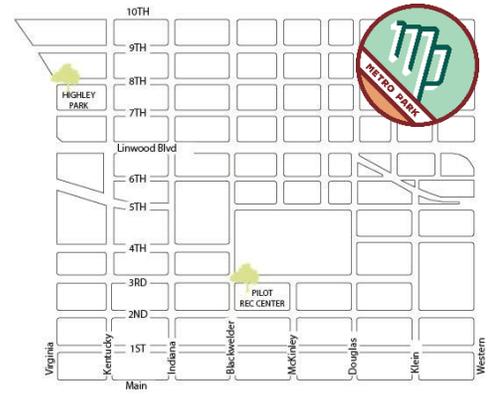
Este es un préstamo perdonable **SIN INTERESES, SIN PAGO.**

- Disponible para todos los hogares que califiquen por sus ingresos, ocupados por sus propietarios en los vecindarios de la SNI.
- La asistencia máxima es de \$ 23,000.
- Los costos de control interino de pintura a base de plomo están incluidos en este monto máximo en dólares.
- Si la vivienda se vende dentro de 5 años, se debe devolver una parte del préstamo.
- Debe haber prueba de que son propietarios de la residencia y verificar que sea su residencia principal.
- La unidad debe ser habitable.
- Debe divulgar todas sus deudas, activos no líquidos y líquidos.
- Debe demostrar que la propiedad no está en peligro de ejecución hipotecaria por ningún motivo.
- Debe comprometerse con todas las reparaciones identificadas por el personal de la Ciudad de acuerdo con la Orden de trabajo del programa, particularmente aquellas que violan el código de mantenimiento de la propiedad de la ciudad.
- Una copia del seguro de riesgo de la propiedad por al menos el monto de todos los gravámenes pendientes por la vida del préstamo perdonable.
- El propietario debe financiar cualquier costo asociado con la parte que se puede poner a la renta de la propiedad.

### 2. Programa de Rehabilitación de un Hogar Ocupado por el Propietario

Este es un préstamo perdonable **SIN INTERESES, SIN PAGO.**

- Diseñado para llevar la vivienda en conformidad con los estándares mínimos de propiedad de la Ciudad de OKC.
- Disponible para todas las viviendas ocupadas por sus propietarios que califiquen por sus ingresos en los vecindarios de la SNI.
- La asistencia máxima es de \$ 60,000.
- Hay subvenciones de hasta \$ 15,000 adicionales disponibles para reducir los riesgos de pintura a base de plomo.
- Si la vivienda se vende dentro de 5 años, se debe devolver una parte del préstamo.
- Debe haber prueba de que son propietarios de la residencia y verificar que sea su residencia principal.
- Si la unidad es inhabitable, el propietario debe volver a ocuparla dentro de los 10 días posteriores a la finalización de la
- Debe divulgar todas sus deudas, activos no líquidos y líquidos.
- La propiedad no puede estar sujeta a Life Estate, Conversion Mortgage, Living Trust o gravamen similar.
- Cualquier bancarrota deben ser descargada antes de la solicitud del préstamo.
- Una copia del seguro de riesgo de la propiedad por al menos el monto de todos los gravámenes pendientes por la vida del préstamo perdonable.
- El propietario debe financiar cualquier costo asociado con la parte que se puede poner a la renta de la propiedad.



Programa de Rehabilitación de un Hogar Ocupado por el Propietario

ANTES



DESPUÉS



Otros recursos de vivienda

- Rebuilding Together: [www.rebuildingtogetherokc.org](http://www.rebuildingtogetherokc.org) 405-607-0464
- Agencia de Acción Comunitaria: [www.caaofokc.org](http://www.caaofokc.org) 405-232-0199
- Servicios de vivienda del vecindario de Oklahoma City: [www.nhsokc.org](http://www.nhsokc.org) 405-231-4663
- Serve More: [www.servemore.co](http://www.servemore.co) 405-735-3060
- Consejo Metropolitano de Vivienda Justa de Oklahoma: [www.metrofairhousing.org](http://www.metrofairhousing.org) 405-232-3247

Programas de la SNI de OKC e información de contacto

Para calificar para la mayoría de los programas enumerados a continuación, los solicitantes deben residir dentro de los límites de la SNI Y los ingresos deben calificar.

Para que los ingresos califiquen, el ingreso anual imponible combinado de las personas en el hogar debe ser igual o inferior a los siguientes límites. Por ejemplo, el ingreso imponible del hogar para una familia de 4 debe ser inferior a \$ 59,500. el Departamento de HUD de EE. UU. ajusta estos límites anualmente, y están basados en el 80% de los ingresos medios del Condado de Oklahoma.

Número de individuos	1	2	3	4	5	6	7	8
Límite de ingresos bruto del hogar	\$41,650	\$47,600	\$53,550	\$59,500	\$64,300	\$69,050	\$73,800	\$78,550

